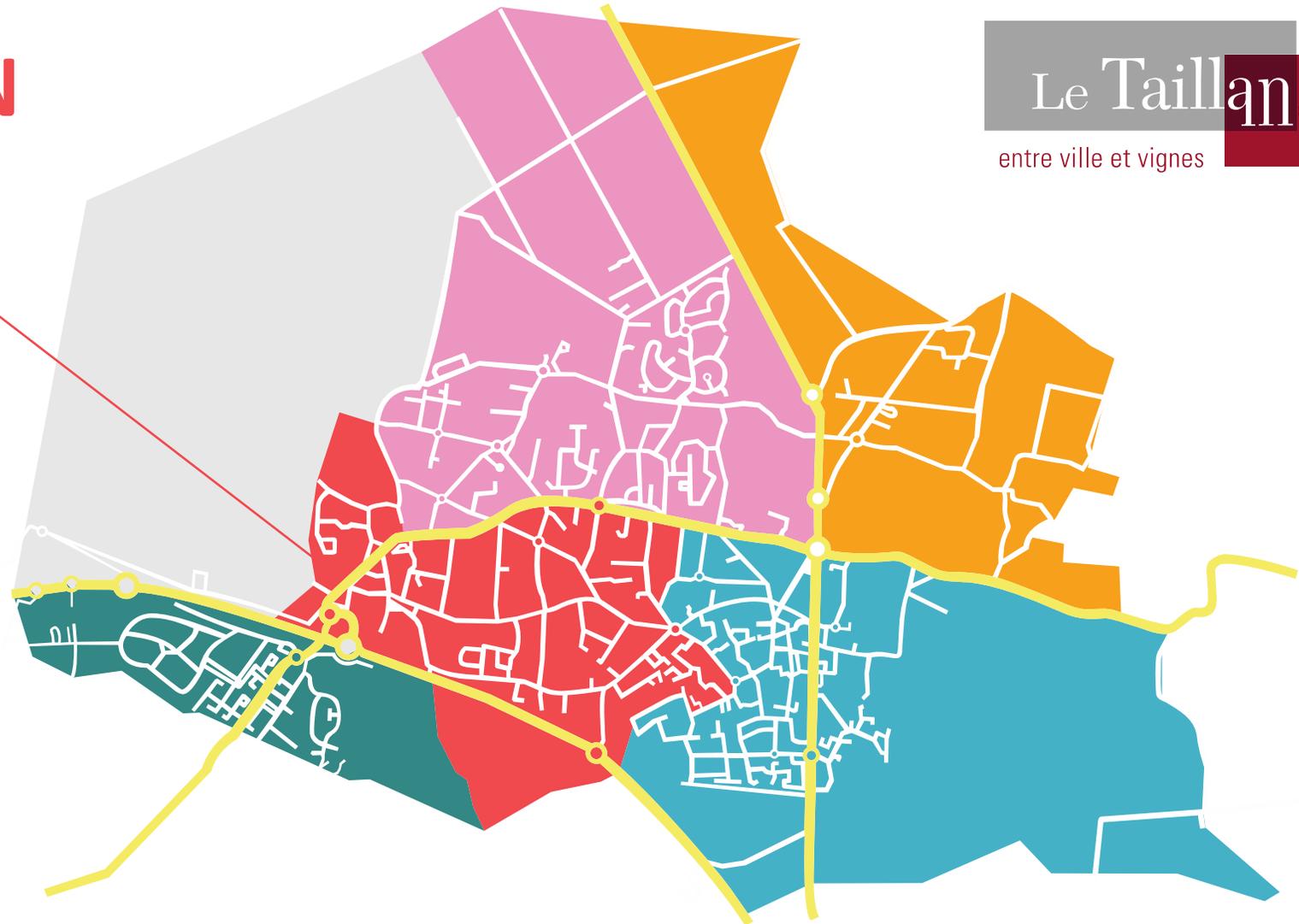


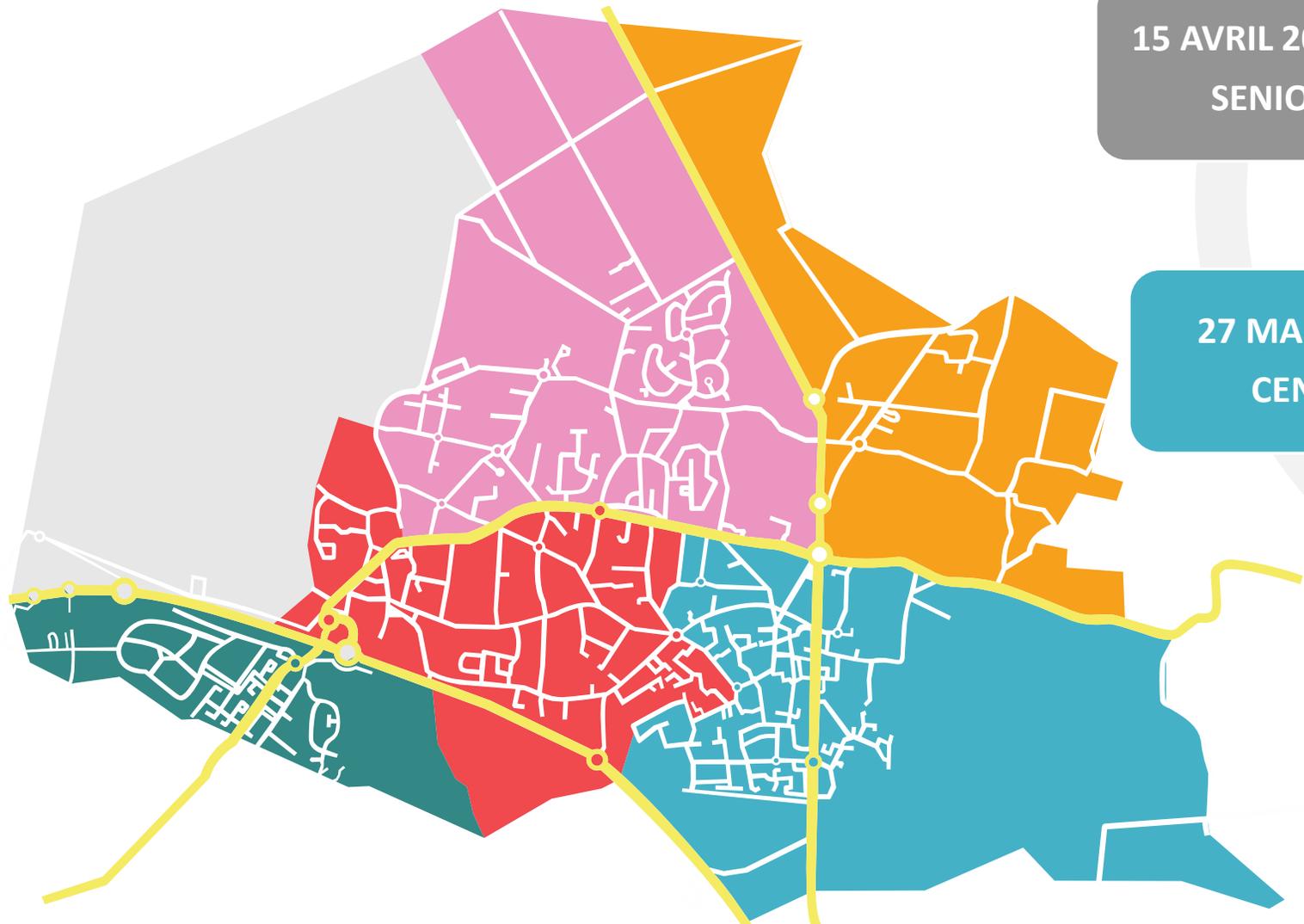
# RÉUNIONS PUBLIQUES DE QUARTIER

**GERMIGNAN**  
**13 FÉVRIER**  
**2025**

Le Taillan  
entre ville et vignes



# RYTHME DES RÉUNIONS DE QUARTIER



17 OCTOBRE 2024  
LA BOETIE

21 NOVEMBRE 2024  
GELES

5 DECEMBRE 2024  
STADE

13 FEVRIER 2025  
GERMIGNAN

15 AVRIL 2025 15h  
SENIORS

27 MARS 2025  
CENTRE



# DÉROULÉ DE LA RÉUNION

1

- Échanges sur les sujets qui concernent le quartier

2

- Vos questions sur tout autre sujet (du quartier ou de la commune !)

**PARLONS D'ABORD DU  
QUARTIER !**

# TRAVAUX DANS LES ÉCOLES

# OUVERTURE 4<sup>ÈME</sup> GROUPE SCOLAIRE ANITA CONTI

Première ouverture officielle pour les enfants du quartier



# RÉNOVATION TOITURE POMETAN ET AMÉLIORATION THERMIQUE DU BATIMENT

**multiples dégradations suite à la grêle : réfection totale de la toiture, rénovation et amélioration thermique, phase 1 du changement des menuiseries...**

**Retour dans les locaux en septembre 2024**

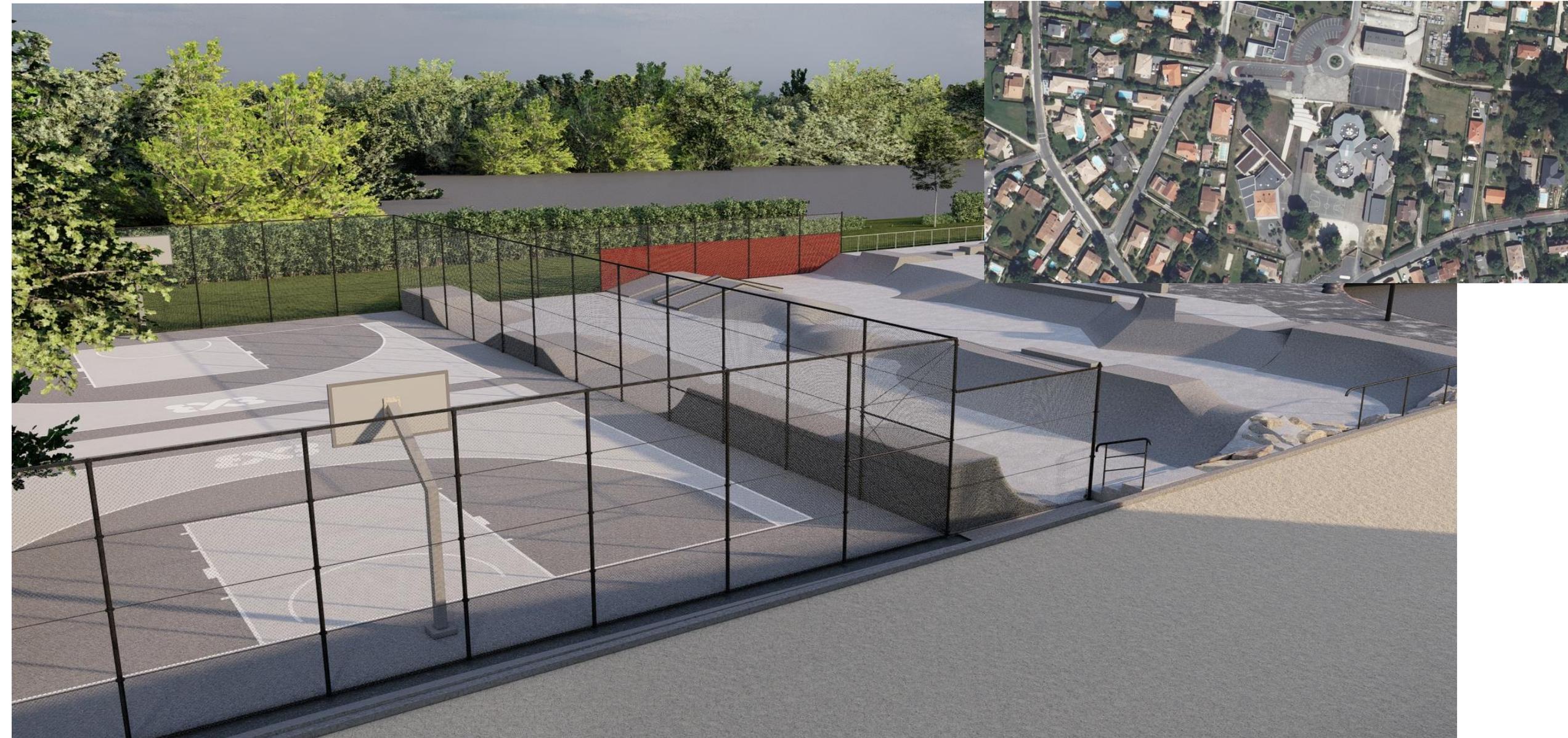
**Une qualité d'enseignement améliorée avec des espaces rénovés, rénovation de l'éclairage intérieur, du système de chauffage...**



**En 2025 : phase 2 de la rénovation des menuiseries**

**Et pour 2026 : un projet de réaménagement de la cour d'école.**

# NOUVELLE AIRE SPORTIVE ET LUDIQUE À POMETAN



# NOUVELLE AIRE SPORTIVE ET LUDIQUE À POMETAN

Le Skate Park, d'une superficie de 720 m<sup>2</sup>, sera conçu pour la pratique du skate, roller, et trottinette, et s'adaptera à tous les niveaux. Les modules en béton, coulés dans la masse, allient esthétique et fonctionnalité, tout en étant silencieux.



Les deux terrains de basket 3x3, d'une surface totale de 570 m<sup>2</sup>, répondront à l'engouement croissant pour cette pratique.



**COLLÈGE**

# CONSTRUCTION DU COLLEGE

- 8 000 m<sup>2</sup> surface de plancher
- Budget conception-construction 30 M€ (Département)
- Budget travaux abords 1,5 M€ (Bordeaux Métropole)
- Budget Commune 800 k€ (foncier + équipements complémentaires)

Le Taillan Médoc

Gironde  
LE DÉPARTEMENT

# CONSTRUCTION DU COLLEGE



## Des espaces mutualisés

Gymnase, plateau sportif extérieur, pistes d'athlétisme et sautoir, salle de musique, salle associative et de stockage

## Des équipements complémentaires

un bureau associatif, une tisanerie, des gradins dans le gymnase et des locaux de stockage associatif intérieurs et extérieurs.

Architecte : MOG ARCHITECTURE Groupement : GBMP

Permis délivré / Ouverture septembre 2026

700 à 800 élèves

Transports en commun et voie verte

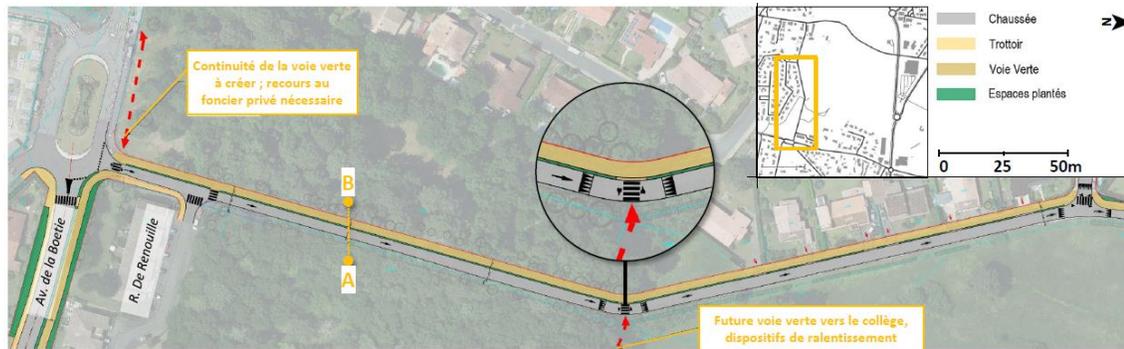
Pas de changement de carte scolaire avant l'ouverture



# Réaménagement global des voies périphériques du Collège

- **Chemin du Petit Hontane**

- Etudes en 2024
- Travaux prévus pour 2025/2026 (avant ouverture du collège)

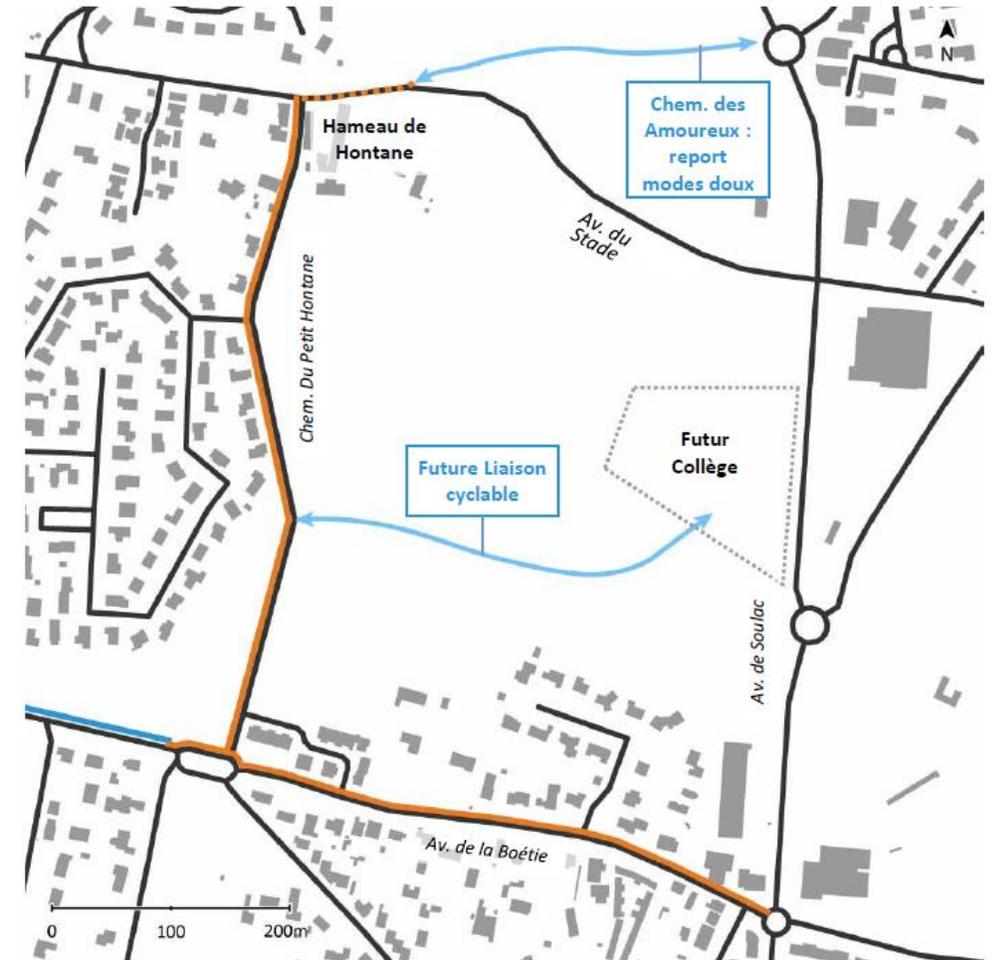
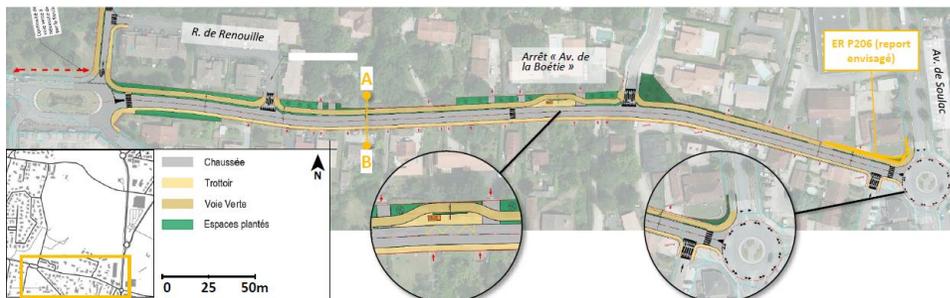


- **Avenue de Soulac Nord**

- Etudes en 2024
- Travaux prévus pour 2025/2026 (avant ouverture du collège)

- **Avenue de la Boétie**

- Etudes en 2026
- Travaux envisagés sur le Codev 7 (2027-2029)

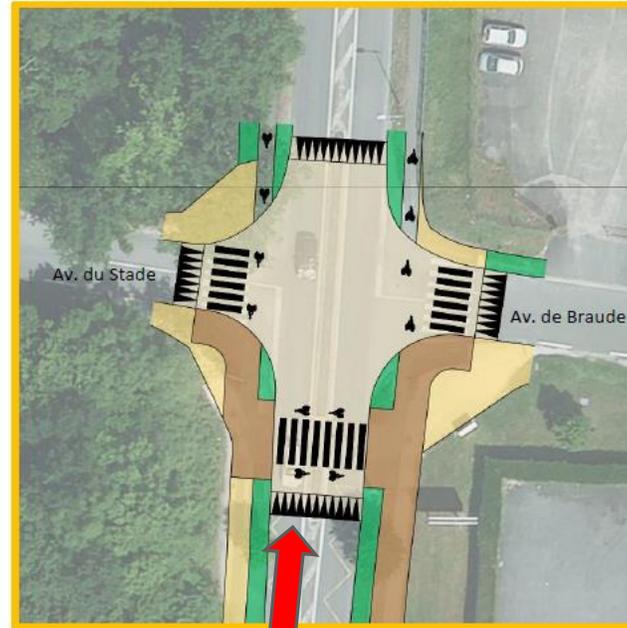


# Avenue de Soulac Nord

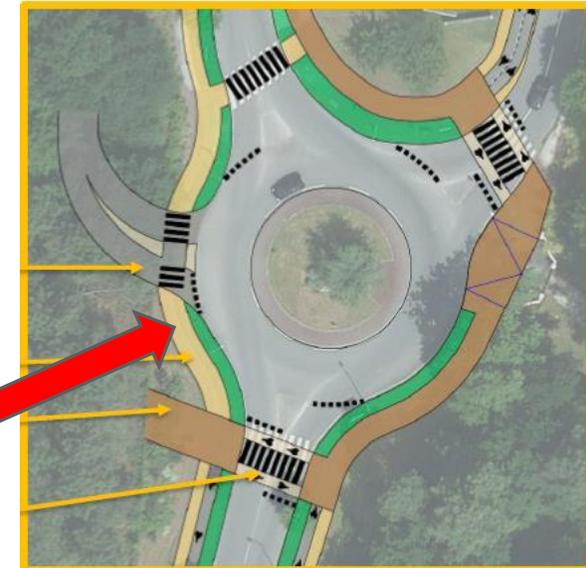


Portion centrale

- ✓ 2 Voies vertes
- ✓ Sécurisation des deux carrefours Nord et Sud
- ✓ Réalisation de deux plateaux surélevés centraux
- ✓ Mise en place des arrêts de bus (transport urbain et scolaire)



Carrefour Nord (Stade / Soulac / Braude)



Giratoire accès Sud

**VOIRIE DOMAINE  
PUBLIC**

# Chemin du Chai / Phase 3

## Entre Bussaguet et le rond-point de la Liberté

Travaux terminés avril 2024

→ Coût total 1,4 M€ (PAE + Ville)

→ Avant / Après



# Chemin de la Plante du Bois des Ormes



- Sens unique de 3,8m de large
- Plateaux surélevés
- Large trottoir d'environ 2,5m protégé par une lisse en bois + trottoir côté opposé
- Stationnement longitudinal.

**Coût des travaux : 1,13 M€ (FIC + Ville + Plan Marche)**

**Avant**



**Après**



# Chemin des Graves

Avant



Après



✓ Portion PAE (entre chemin du Chai et avenue de Germignan) :

Travaux terminés ( végétalisation en cours)

✓ Portion hors PAE (entre avenue de Germignan et avenue de la Boétie)

Études préliminaires et environnementales en cours jusqu'à mai 2025. Interrogations des différents concessionnaires 3 mois. **Concertation riverains sur le projet rentrée 2025.**

Dossier d'utilité publique en 2026. Travaux 2027-2028.

## Avenue de la Boétie T4 ( du cimetière à l'avenue de Soulac)

- ✓ Réaménagement complet sur le prochain Contrat de Co développement 2027-2029
- ✓ Dans l'attente, quelques aménagements légers récemment réalisés pour sécuriser les circulations douces, avec la pose d'une nouvelle résine sur les bandes cyclables et la reprise des trottoirs."



## Avenue de la Boétie – Tranche 2

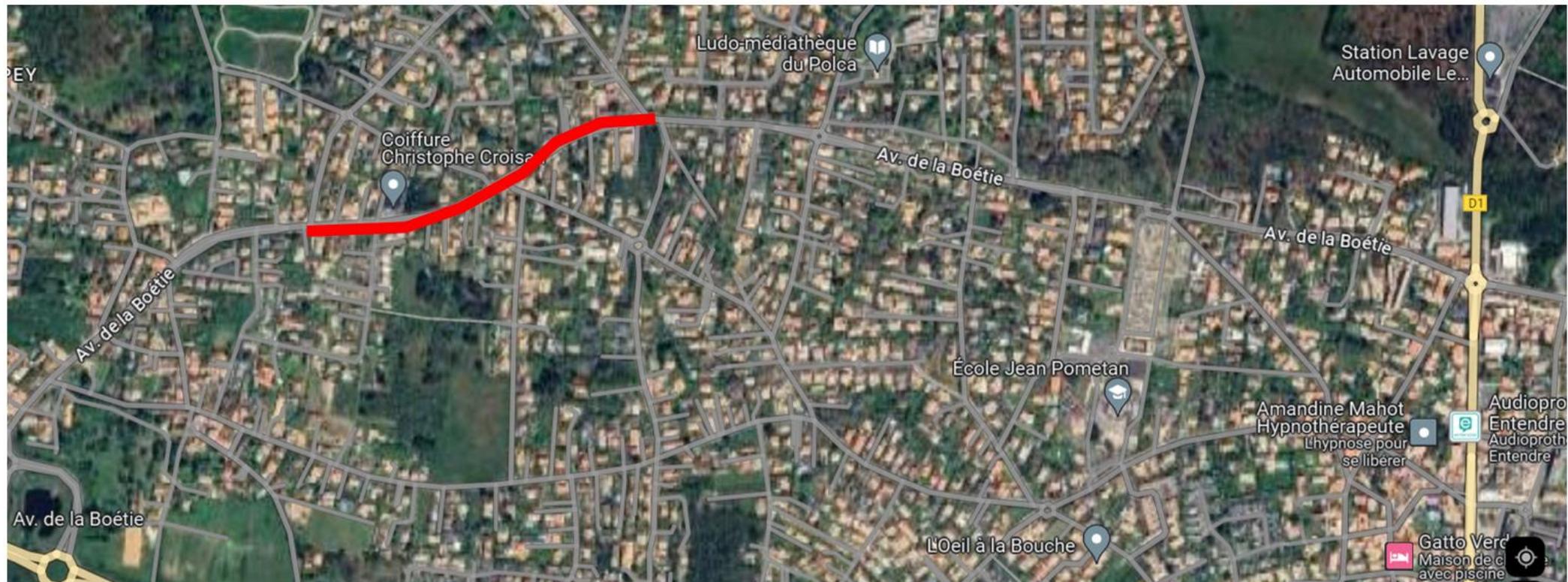
Rénovation totale de la voirie et de ses abords

Création d'une voie verte dans la continuité de la tranche 1 existante

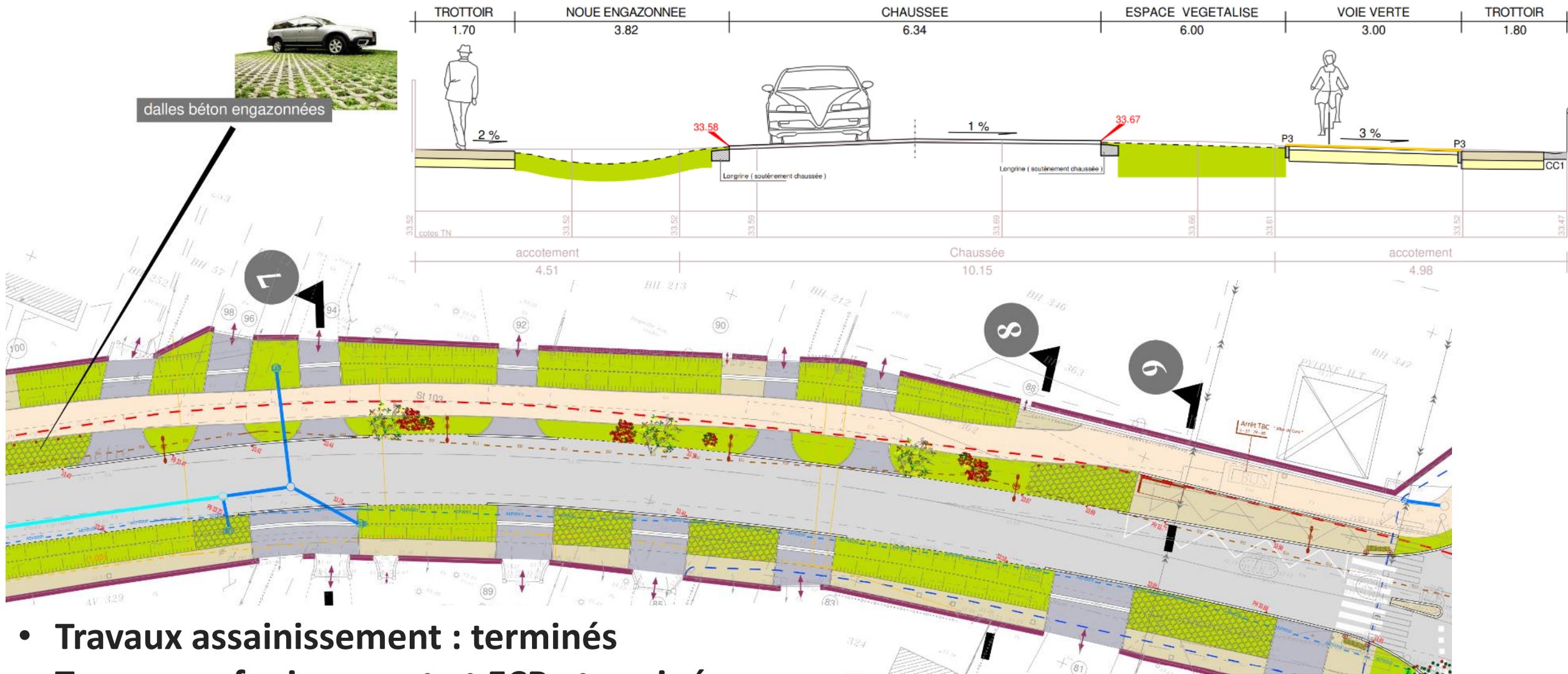
Paysagement de l'avenue

Création de places de stationnement à proximité des commerces existants

➤ Travaux en cours - durée 8 mois



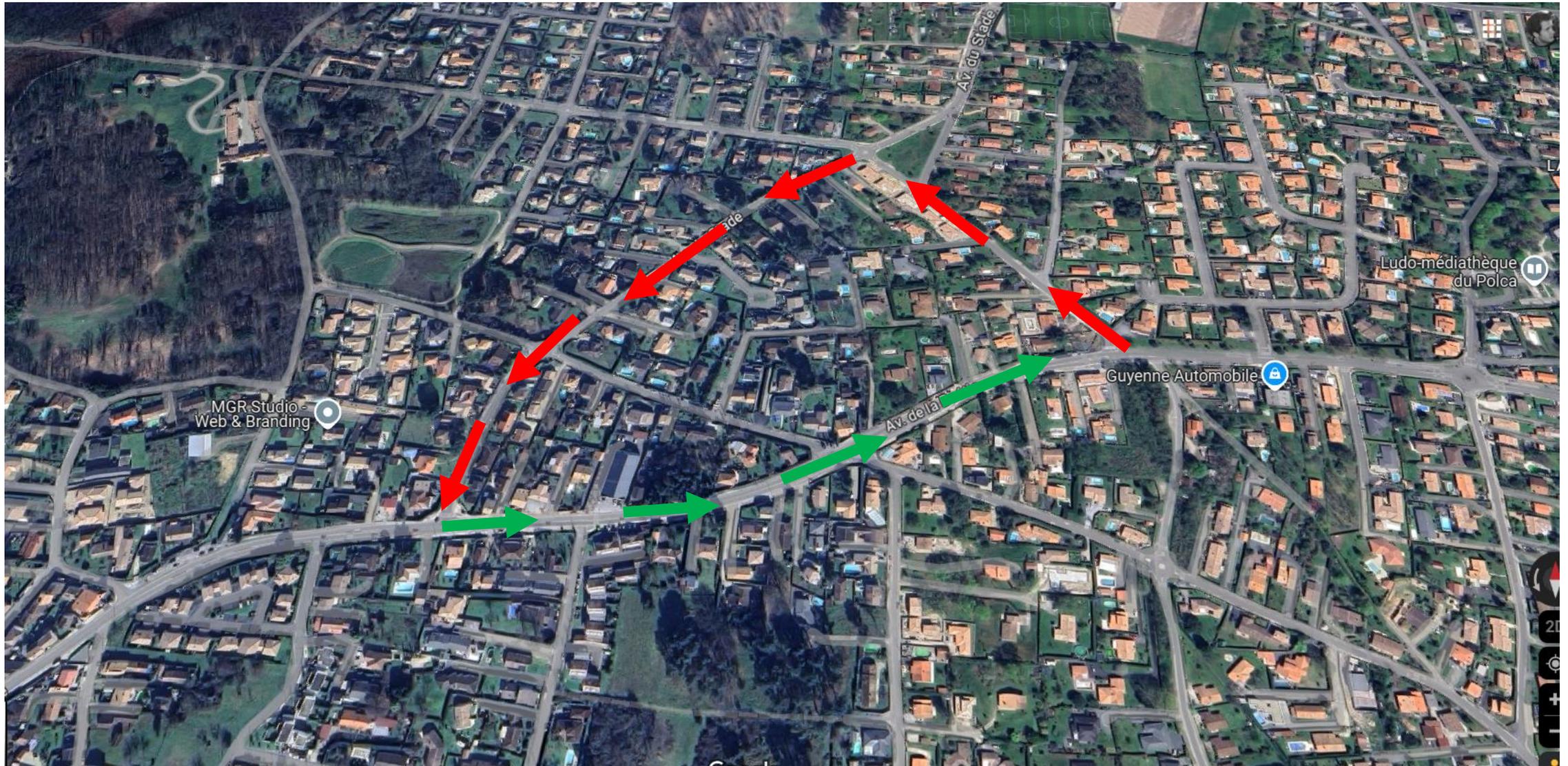
# Avenue de la Boétie – Tranche 2



- Travaux assainissement : terminés
- Travaux enfouissement et ECP : terminés
- Travaux voirie : début 2025 - Durée 12 mois

# Avenue de la Boétie – Tranche 2

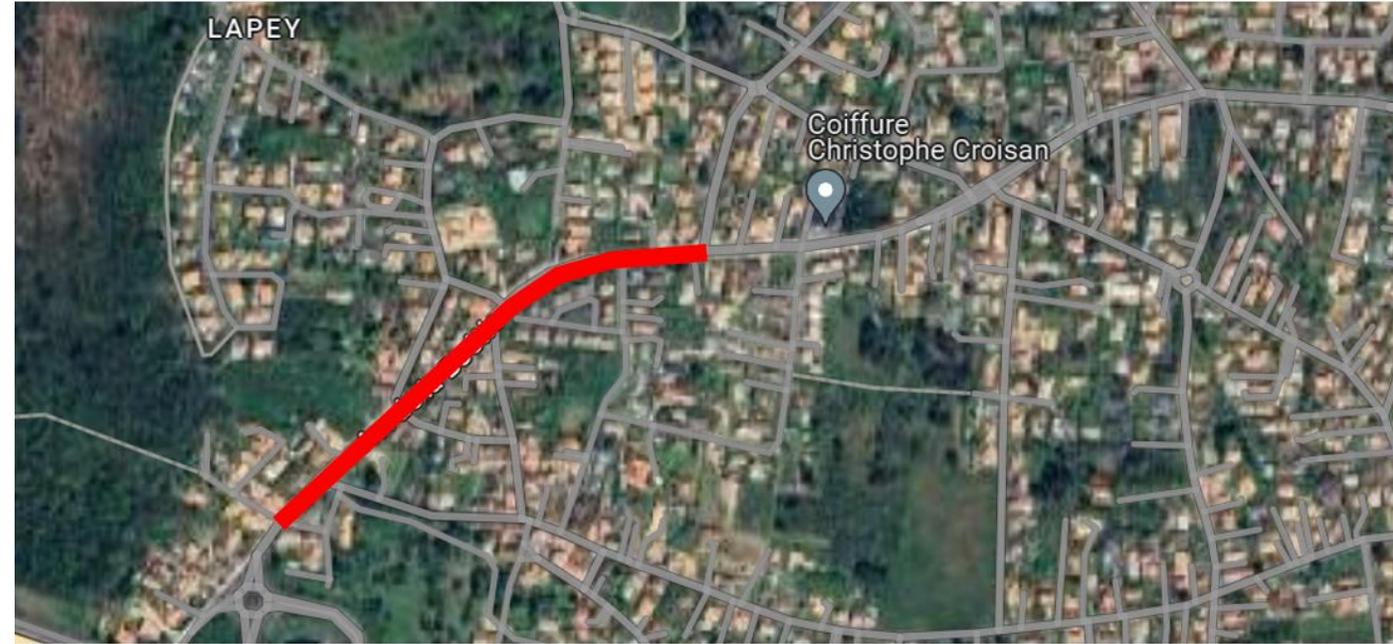
Phase travaux : déviation mise en place dans le sens Taillan -> St Médard



# Avenue de la Boétie – Tranche 3

## OBJECTIFS :

- sécuriser les traversées piétonnes
- réduire la vitesse des véhicules (coussins et rétrécissement de la bande de roulement)
- sécuriser la circulation des cyclistes (sépicycles séparant la chaussée principale des pistes cyclables élargies)



**Travaux réalisés cet été sur 3 semaines**  
**Coût des travaux : 400 000 €**

Enveloppe spécial gros travaux BM qui a permis de réaliser d'autres travaux :

- la réfection de l'enrobé du rond-point du cimetière
- le marquage en résine des pistes cyclables sur la dernière tranche de l'avenue, entre le cimetière et l'avenue de Soulac

# Bassin du Thil

Un nouveau bassin paysager, à l'image de celui présent à Grimoine. Espace de verdure, de promenade, de respiration dans le quartier de Germignan



Phase 1 : Travaux de terrassement achevés

Phase 2 : à partir d'avril 2025

Végétalisation à venir

# Réseaux eaux usées saturé / débordements sur voirie

## Étude diagnostic bassin de collecte de Cantinolle



PIRC - RR100008

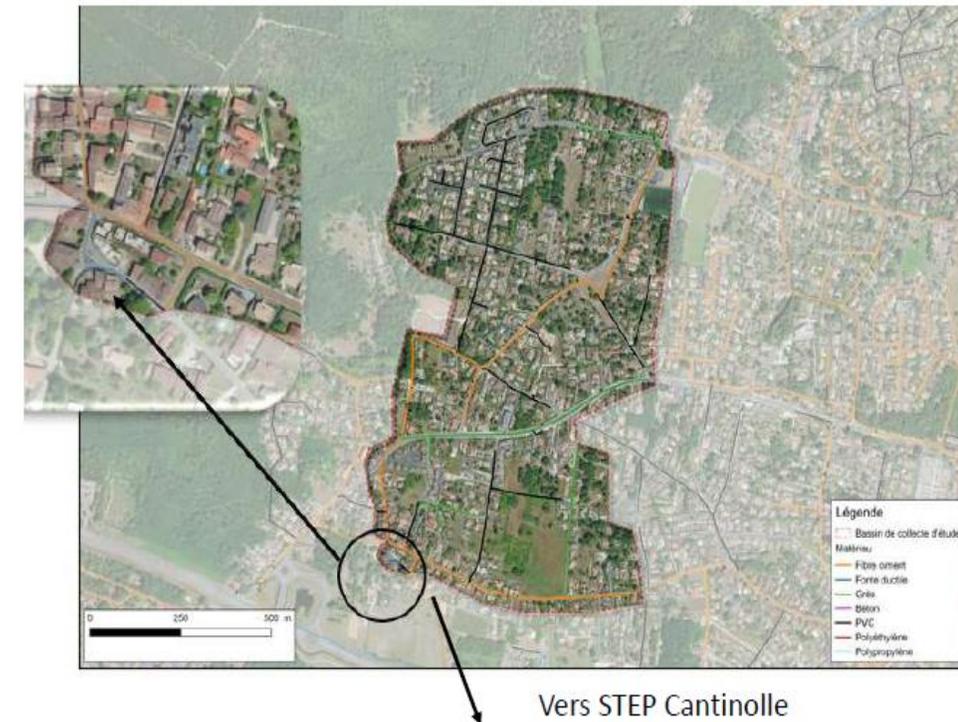
**Saturation globale du réseau EU métropolitains alentour (SA, SMEJ...).**  
Chemin du Chai / Peyroux point bas du réseau, réseau fibro-ciment vétuste et sous-dimensionné en aval.

**Responsabilité de la SABOM (gestion) et la Régie de l'eau (travaux)**  
rencontrés tous les ans sur le sujet.

Aucune intervention rapide possible sans dégrader tout le réseau.

**Étude globale du fonctionnement du réseau en cours** (400km de canalisations). 2 ans. Résultats attendus printemps 2026. Permettra une modélisation du réseau et proposition de modifications à court et long terme : réparation de tronçons, redimensionnement de certains secteurs, création d'un déversoir à orage, de postes de relevage ou de nouvelles interconnexions...

Dans l'attente, signalement impératif **URGENCE SABOM 0977 40 10 14**  
+ info Mairie pour faire passer la balayeuse.  
+ RDV possible sur place avec la Régie pour explications.



Vers STEP Cantinolle

# Rue du Mayne – développement de l'offre de stationnement

**Mobilisation des fonciers communaux et métropolitains pour proposer une offre de stationnement de proximité**

→**2021**: aménagement du triangle Boétie/ Mayne ( 5 places)

→**2024** : Aménagement du rectangle au Nord de la rue du Mayne ( 5 places)



**URBANISME**

# Le Chai – Evolution urbaine du quartier

## Le Tertre – Projet LP Promotion - Aquitanis (chemin du Chai)

**74 logements**  
**(50% social avec BRS)**  
**Concertation réalisée**  
**Permis délivré**



# Le Chai – Evolution urbaine du quartier

Maou-ha – Projet Nexity - LP Promotion  
Chemin du Chai / Milavy

98 logements (25% social)  
Concertation réalisée  
Permis de construire délivré



# 152 Avenue de la Boetie



**Projet de 26 maisons T3 et T4 (50% social)**  
**Concertation riverains réalisée**  
**Permis de construire délivré**

# Le Chai – Evolution urbaine du quartier

**SNC SEVERINI**  
**Chemin des Graves**

**38 logements en  
petits collectifs R+1  
et maisons  
groupées (50%  
social avec du BRS)**

**Concertation  
réalisée  
Permis délivré**

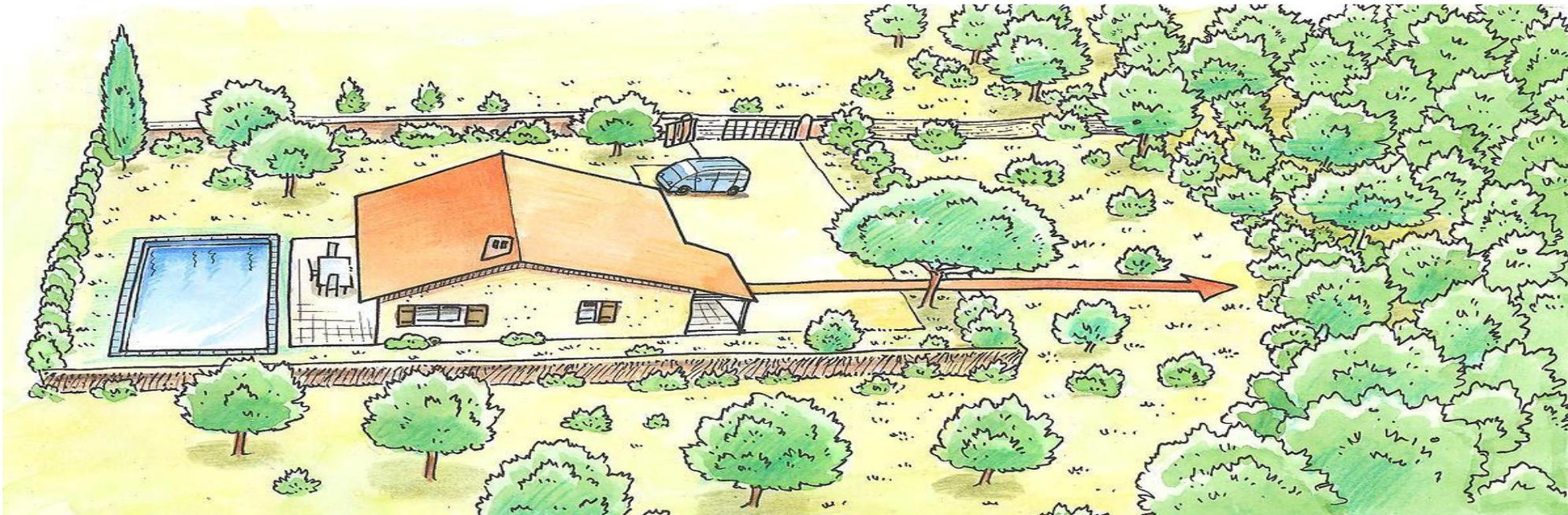


INSERTION 8 : VUE 1 COTE VOIRIE



# FORÊT ET PRÉVENTION DES INCENDIES

# Forêt et lutte contre les incendies



## Obligation Légale de Débroussaillage

- ✓ Rappel aux propriétaires et/ou locataires d'habitations en lisière de forêt.
- ✓ Démarche auprès des propriétaires forestiers pour réaliser les premiers travaux d'entretien.
- ✓ Journée broyage pour soutenir les actions.

**ECLAIRAGE PUBLIC  
LED**

## Objectif 100 % LED !

- Ensemble du parc = 1900 points lumineux rénovés.
- 1,2 M€ d'investissement (500k€ Assurance / 420k€ fonds vert).
- Reste à équiper les franges boisées, trame noire, projet cofinancé par l'Europe et la Métropole.
- Phase suivante = déploiement des détecteurs de présence dès cette année sur certains secteurs puis généralisation à toute la commune d'ici 2027 !
- Retour à un éclairage permanent la nuit, sur détection de présence.



**-60%**

**Réduction de consommation attendue**

**1h-6H**

**Nouveaux horaires d'extinction  
prochainement**

# BUDGET PARTICIPATIF

# Budget participatif

60 000€ du budget communal d'investissement dédiés aux projets d'habitants

Une plateforme en ligne pour suivre les projets

Actuellement, 15 projets en cours d'étude qui seront soumis au vote en janvier (s'ils sont recevables) !

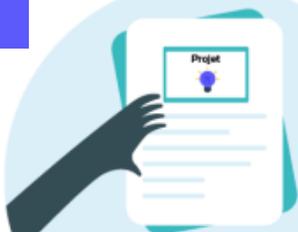
1



La collectivité définit  
l'objectif, les critères  
et l'enveloppe

1<sup>er</sup> semestre 2024

2



Les habitants  
déposent leurs  
projets

9 sept 2024 > 31 oct 2024

3



La collectivité étudie  
leur recevabilité

Nov – Dec 2024

**Vous  
êtes ici !**

4



Les habitants votent  
pour leurs projets  
préférés

Janv – Fev 2025

5



Annnonce des  
projets gagnants

Mars 2025

6



Réalisation des  
projets par la  
collectivité et les  
habitants

2025-2026

# CULTURE ET VIE LOCALE

# SAISON CULTURELLE

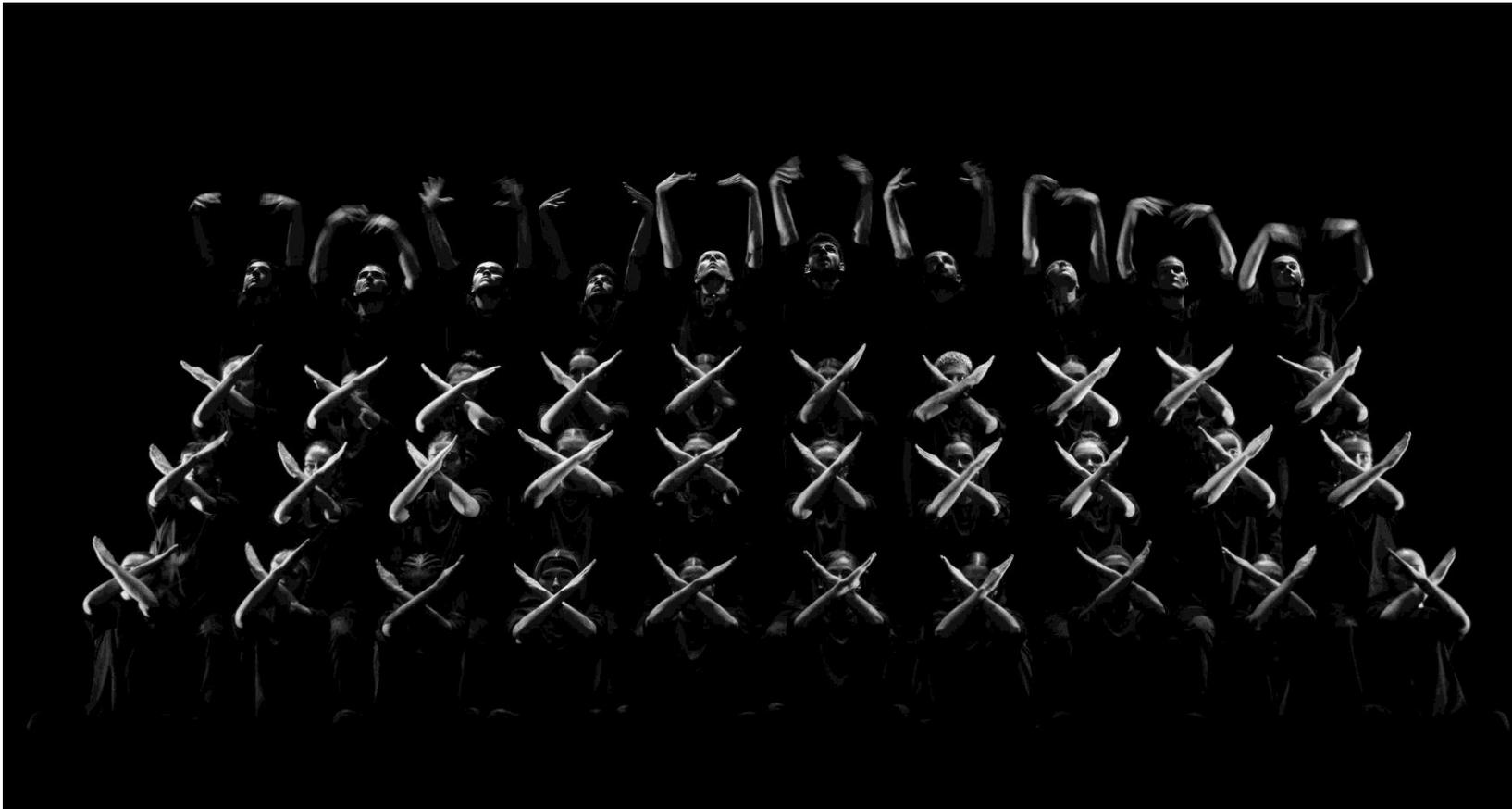
SAMEDI 15 FÉVRIER

CHOUETTE NAVETTE 

Spectacle *Murmuration*  
Sadeck Berrabah

Pin Galant à Mérignac

Rdv 15h30 devant l'école maternelle  
Tabarly



# SAISON CULTURELLE



Quinzaine de la petite enfance 🐣

Spectacle *Graines de vie* – Cie Aléas  
Auditorium Polca

Samedi 22 février  
10h – liste d'attente possible car complet

Salon des amateurs 🎨

10 ième édition ! Du 11 au 15 mars  
Exposition, rencontres, ateliers  
Vernissage mardi 11 mars à 19h



# SAISON CULTURELLE

SAMEDI 5 AVRIL

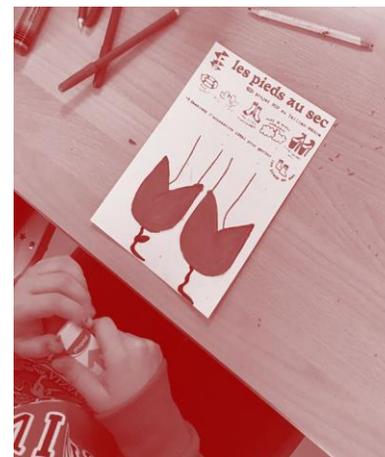
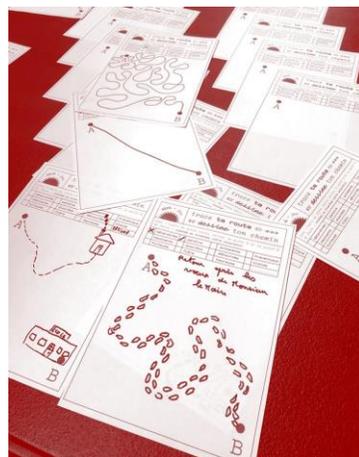
POP 2024-2025

LES  
PIEDS  
AU  
SEC

En quête de la Levade  
du Taillan-Médoc

Le POP entame sa phase finale avec l'organisation du chantier de la fresque Allée du sergent qui fera renaître "la levade" ce chemin mystérieux et disparu qui reliait Bordeaux à Soulac

Chaque voix a trouvé sa place dans ce projet collaboratif, aboutissant à une œuvre finale monumentale qui sera révélée lors d'un après-midi ludique et festif entre l'allée du sergent et le Polca



# SAISON CULTURELLE

SAMEDI 19 AVRIL - 10h

CHASSE A L'ŒUF 🐰



# SAISON CULTURELLE



*La tente d'Edgar*

Spectacle Théâtre et Magie

Cie La Trappe à ressorts

Dimanche 18 mai à 17h30

Parc du vivier (repli au Palio)

*Mission F*  
Spectacle Théâtre

Cie Bougrelas

Jeudi 12 juin à 19h

Parc du Polca



**PUIS DE TOUT AUTRE  
SUJET QUI VOUS  
INTERESSE !**

# Avenue de Soulac Sud

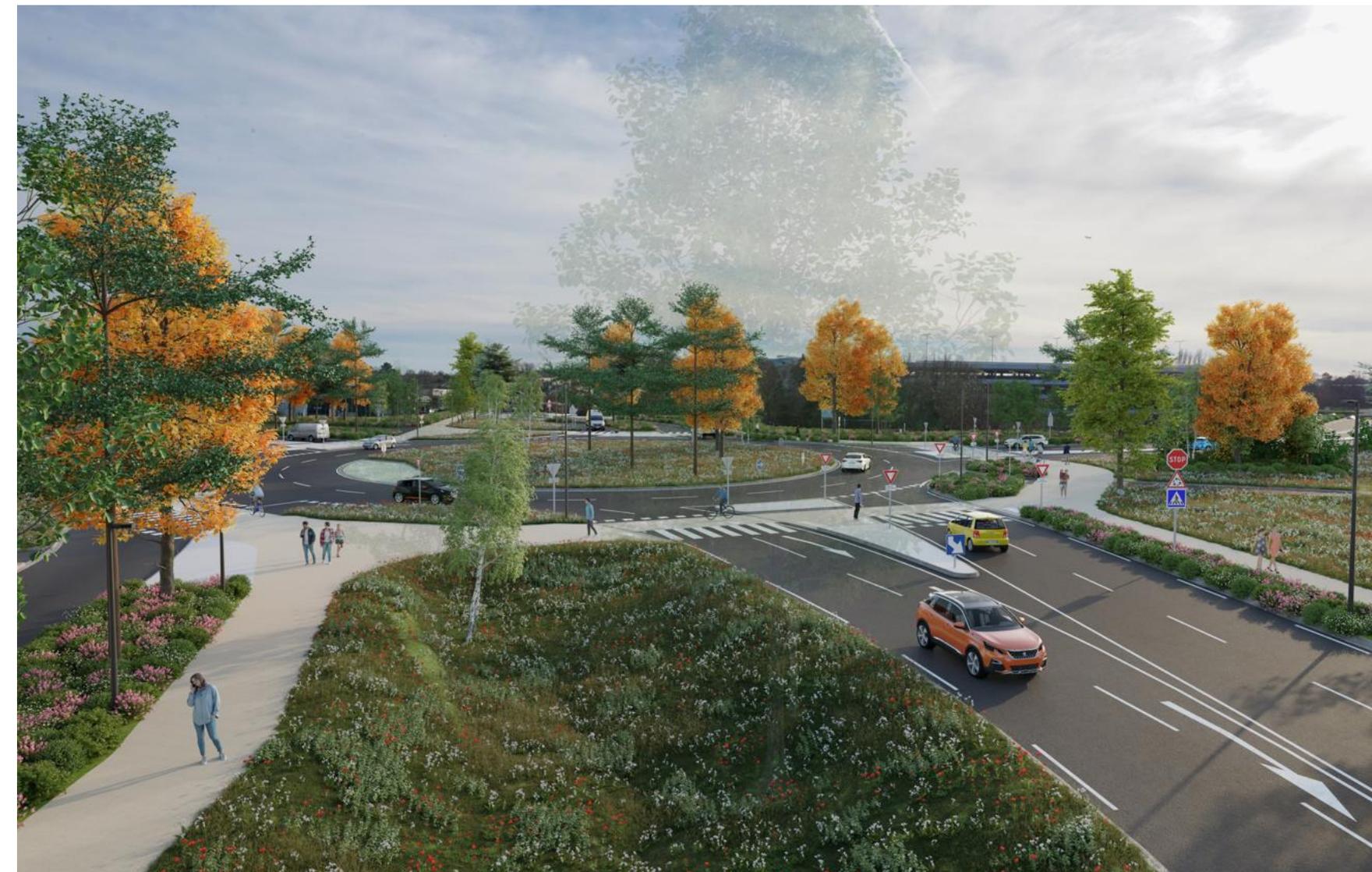
**Aménagement chaussée centrale  
Voie verte piétons-vélos des deux côtés  
Travaux 2024/2025**

**Des contraintes de circulation en phase travaux**



**+ création d'un déversoir d'orage  
au droit des nouveaux logements  
pour arrêter le soulèvement des  
tampons en cas de fortes pluies.**

## Entrée de Ville / Cantinole



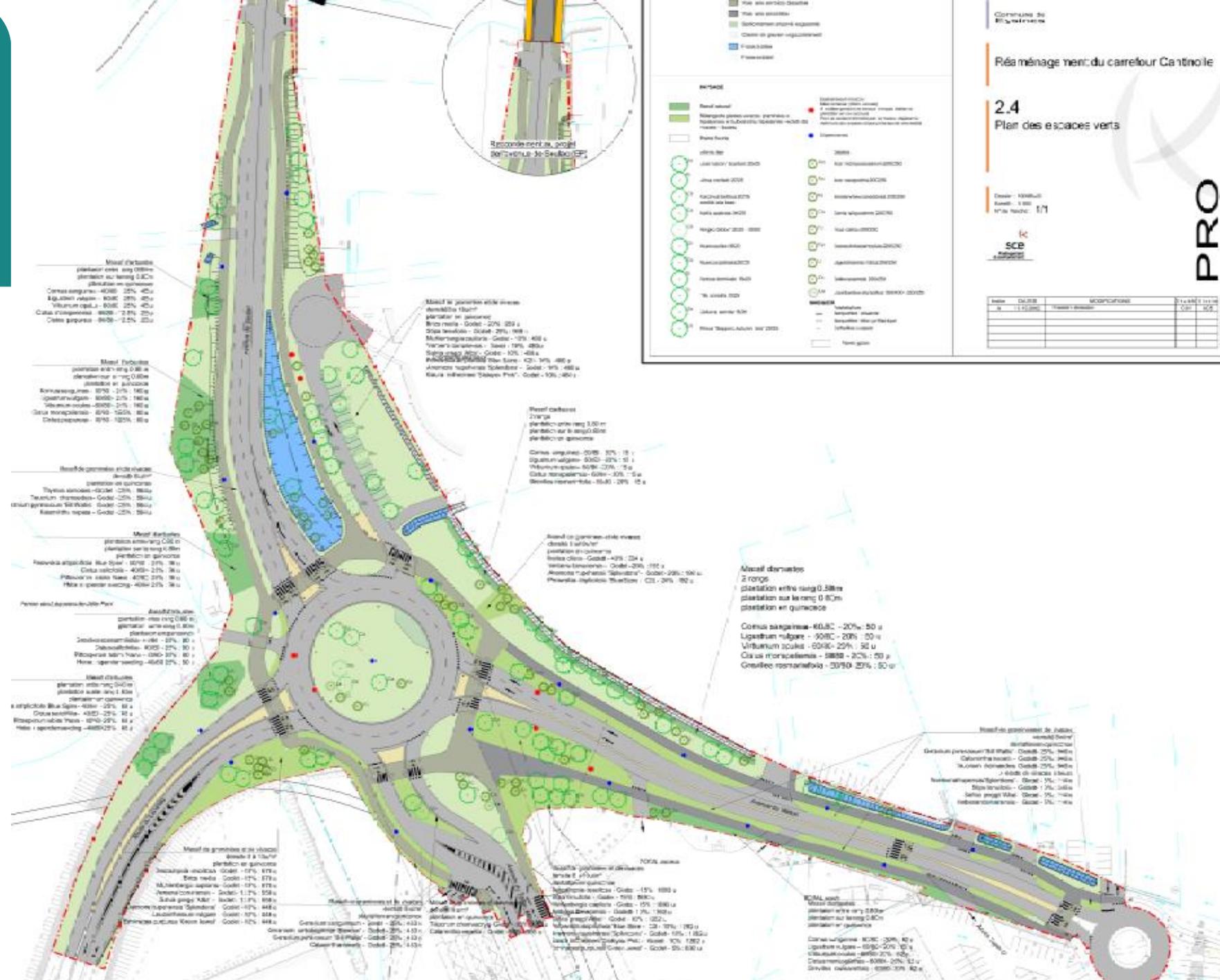
**Création d'un  
nouveau rond-point**

**Suppression des  
feux**

**Voie verte piétons-  
vélos plus pratique**

**Travaux  
2025 -> 2026**

# Entrée de Ville / Cantinole



# F. Mitterrand / Maison des Jeunes

Passage en sens unique des rues  
Soulac > Mitterrand > Maison des Jeunes

Élargissement du trottoir au droit de la brasserie  
pour installation d'une terrasse.

François Mitterrand :

**+16 places** (12 épis droite + 4 longitudinales gauche)

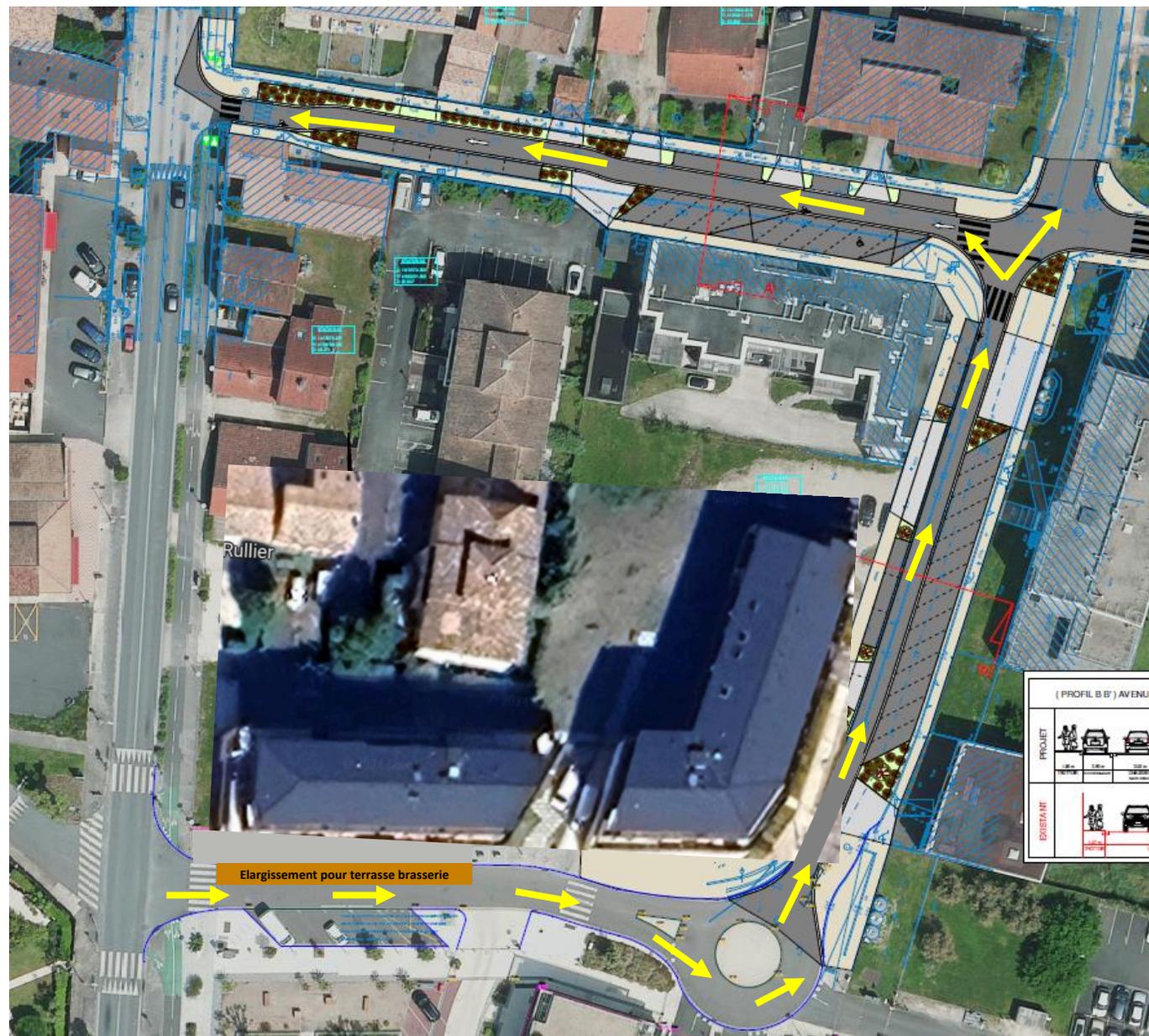
Maison des Jeunes :

**+ 4 places** au droit de la maison médicale

**+12 places** sur la Place de Gaulle

**BILAN + 32 places de stationnement**

Coût des travaux : 600 000 € (FIC + Ville)



# PHOTOVOLTAÏQUE

**Objectif : développer l'énergie solaire sur les bâtiments municipaux**

Partenariat avec Bordeaux Métropole pour les études et le suivi de chantier

Mieux consommer et maîtriser les prix

**Planning :**

- Identification et pré-étude des sites 2023
- Études de faisabilité et montage projets 2024
- Phase travaux et exploitation 2024 à 2030

**Bâtiment prioritaire : le Pôle Culturel**

- 645 m<sup>2</sup> exploitable sans contrainte technique
- Puissance potentiel de 115 kWc
- Estimation coût 160k€ à 180k€ sur 20 ans
- Taux de rentabilité entre 11 et 13 ans



Cadastre solaire de Bordeaux Métropole



MERCI POUR VOTRE  
PARTICIPATION !

Le Taillan médoc

entre ville et vignes