

FEUILLET - CHARTE ARCHITECTURALE

Le Taillan-Médoc



PÔLE AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE
5 rue Stéhélin - 33 320 Le Taillan-Médoc
Tél. : 05 56 50 60 63

Le Taillanmédoc
entre ville et vignes



ENDUITS DE FAÇADES ET FORME URBAINE

FAÇADES

080 90 05	080 90 10	075 92 05	070 80 10
075 80 10	075 80 20	070 90 05	070 90 10

Couleurs d'enduits ton pierre, nuances claires et légèrement plus soutenues

Eviter les couleurs très contrastées et artificielles



- Privilégier des enduits traditionnels à base de chaux : outre l'intérêt esthétique qu'ils apportent, ils permettent de faire respirer les bâtiments tout en assainissant les murs.
- Privilégier des teintes en continuité des constructions traditionnelles : couleur pierre, sable, brun clair et gris clair.
- Éviter les effets de mode : pas de rose ou d'orangé, de blanc + gris foncé.
- Choisir des finitions d'enduit gratté fin ou taloché.
- De façon générale, favoriser l'intégration dans le paysage.



Pour les bâtiments en pierre : privilégier l'entretien et la restauration de la pierre en façade. Un enduit traditionnel à la chaux dans un ton proche de la pierre peut également être mis en œuvre.



Les constructions peuvent opter pour une teinte ou un traitement différent (zinc, acier corten, bois) pour souligner un volume ou un élément architectural.



Forme urbaine (toiture) -> privilégier les faitages parallèles à la voie. Proscrire les toitures « forme pointe de diamant ».



MENUISERIES ET COUVERTURES

MENUISERIES, ENCADREMENTS

Le blanc et le gris clair sont les teintes les plus représentées au Taillan. Cependant, l'utilisation de ces couleurs doit être privilégiée lorsqu'elle offre un contraste avec des façades aux tons plus soutenues ou avec des façades en pierre.



- Principe général : contraste avec la couleur des façades (contraste et luminosité et de teinte).
- Choix d'un binôme : couleur de façades / couleur de menuiseries en s'inspirant du nuancier ci-dessus qui reprend les principales teintes existantes sur la commune.
- Des couleurs plus vives et contrastées peuvent être utilisées pour la porte d'entrée.
- Choisir une teinte en continuité des coloris du bâti ancien.
- Préférer des volets bois de mêmes teintes que les menuiseries aux stores électriques dont la couleur standardisée s'intégrera plus difficilement à la maison.



COUVERTURES

> Pour la construction principale



Préconisations :

- Principe général : toitures en tuiles canal de type S et de teinte rouge à rouge vieilli pour les constructions principales. Les tuiles de teinte sombre (noires, anthracites, brunes, etc.) et les tuiles vernies sont interdites.



CLOTÛRES ET DIVERS

• Exemples de clotûres ajourées et mixtes

> Les grilles en fer forgé sur mur bahut



Les murets bas + grilles fer forgé contreplantés d'arbustes bas, laissant filtrer le regard tout en préservant l'intimité du jardin.



Les murets bas + grilles fer forgé sont une caractéristique de l'habitat ancien de type longère offrant une transparence avec la rue.

> Les palissades bois



Les murets bas + palissades bois toutes hauteurs à claire voie.



Palissade bois habillée de plantes grimpances.



Exemples de clôtures trop occultantes

• Exemples de clotûres pleines

> Les murs bas enduits



Traitement homogène entre façade sur rue et retour latéral à privilégier



• Divers

> Les blocs de climatisation et panneaux solaires



Les blocs de climatisation sont tout aussi performants et moins visibles lorsqu'ils sont au sol.



Caisson pour bloc de climatisation.



Concernant les panneaux solaires, il est désormais interdit de les intégrer directement dans la toiture.

En effet, il est nécessaire de laisser une lame d'air suffisante sous le panneau pour éviter tout problème d'infiltration ou d'incendie.

Pour un rendu plus harmonieux, aligner les panneaux solaires sur les ouvrants composant les façades.

Retrouvez toutes les informations sur les demandes d'urbanisme ici :

